

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многokвартирный жилой дом №10 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №4 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 3 очередь

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2022г. по 2024г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 47 объектов жилого фонда и более 20 объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

Информация о проекте строительства

В целях реализации государственной программы по строительству арендного жилья, а также в целях реализации имущественных прав граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, запланировано строительство объекта: «Многokвартирный жилой дом №10 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №4 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 3 очередь. Дом запроектирован трехсекционным, десятиэтажным, 120-квартирным, с использованием типовых конструктивных решений модернизированной серии 90-3 ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в Ленинском административном районе, в зоне многоквартной многоэтажной жилой застройки квартала №4 микрорайона «Соломинка-2».

Заключение договоров осуществляется на строительство 120 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 23 - однокомнатных квартир общей площадью 39,64м² – 44,43м²; 57 - двухкомнатных квартир общей площадью 59,92м² – 62,16м²; 40 - трехкомнатных квартир общей площадью 76,81м² – 79,12м².

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 15 августа 2025г., предполагаемый срок окончания строительства – 15 марта 2026г., с переносом сезонных работ на благоприятный период времени с 15 по 30 июня 2026г. Нормативная продолжительность строительства – 7,5 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,4008га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/545-28491; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 12 января 2024 года №1289-80/23); договором строительного подряда №2/36-25 от 06.08.2025г., заключенным с ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.