

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом в квартале II микрорайона жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» III очередь строительства

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2023г. по 2025г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство Музея Славы Могилевщины; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 35 объектов жилого фонда. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

Информация об объекте строительства

В целях реализации государственной программы по строительству арендного жилья, а также в целях реализации имущественных прав граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, запланировано строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале II микрорайона жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» III очередь строительства. Объект строительства (3,4,5 секции) запроектирован трехсекционным, переменной этажности 15-18-15, 239-квартирным, в монолитном железобетонном каркасе со стенами из блоков.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в Ленинском административном районе г. Могилева, в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской (в квартале II микрорайона).

Заключение договоров осуществляется на строительство 239 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 107 - однокомнатных квартир общей площадью 37,48м² - 40,31м²; 117 - двухкомнатных квартир общей площадью 54,94м² – 89,07м²; 15 - трехкомнатных квартир общей площадью 71,98м² - 89,07м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации при строительстве жилых помещений, с выполнением отделочных работ составляет 3808,63 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 01 марта 2026г., предполагаемый срок окончания строительства – 30 ноября 2027г. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 1,1992га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-23842; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 23 января 2026 года №969-15/25); договором на строительство объекта «под ключ» №2/94-246 от 09.10.2024г., заключенным с обществом с ограниченной ответственностью «ТримифИнжСтрой».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.