

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 27 по улице Заслонова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве» 2 очередь строительства.

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва . Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 27 по улице Заслонова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве» 2 очередь строительства, 40- квартирный жилой дом, запроектирован двухсекционным, 5-этажным по технологии VST. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в Ленинском административном районе г. Могилёва , в районе жилого дома №27 по ул. Заслонова.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, в том числе с государственной поддержкой, для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также за счет бюджетных средств.

Заключение договоров осуществляется на строительство 40 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 15 однокомнатных квартир общей площадью 44,40м²; 44,21м²; 45,98м²; 45,79м²; 10 двухкомнатных квартир общей площадью 60,58м²; 60,30м²; 61,90м²; 61,71м²; 15 трехкомнатных квартир общей площадью 82,44м²; 82,12м²; 82,40м²; 75,70м²; 75,38м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе с государственной поддержкой без выполнения отделочных работ составляет 2 156,33 рублей, с выполнением отделочных работ составляет 2 352,08 рублей; для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без выполнения отделочных работ, составляет 2 393,13 рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади для квартир, строящихся за счет бюджетных средств с выполнением отделочных работ - 2 328,87 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 27 ноября 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – 22 июля 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 8 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2108 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/545-26706; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 15 марта 2023 года №37-80/23); договором строительного подряда №2/82-23 от 27.11.2023г., заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 18 января 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>