

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева» осуществляет заключение договоров на долевоое строительство квартир по объекту "Жилой микрорайон "Спутник-2" в городе Могилеве". Жилой дом № 1 по генплану с благоустройством прилегающей территории".

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилев» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва . Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства "Жилой микрорайон "Спутник-2" в городе Могилеве". Жилой дом № 1 по генплану с благоустройством прилегающей территории" 117 - квартирный жилой дом, запроектирован трёхсекционным, 10-этажным с кирпичными стенами. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в Ленинском административном районе г. Могилёва на территории микрорайона «Спутник-2».

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, а также за счет бюджетных средств.

Заключение договоров осуществляется на строительство 39 следующих квартир находящихся в осях 8-1 секция 3 , расположенных на разных этажах: 19 однокомнатных квартир- студий общей площадью 34,44м²; 35,94 м²; 40,77м²; 9 двухкомнатных квартир общей площадью 56,90м²; 11 трехкомнатных квартир общей площадью 70,54м²; 83,45м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных в соответствии с действующим законодательством составляет 2 177,83 рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади для квартир, строящихся за счет бюджетных средств с выполнением отделочных работ - 2 252,42 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 01 апреля 2024г., предполагаемый срок окончания строительства – 04 июня 2025г. Нормативная продолжительность строительства – 11,5 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2891 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок № 700/976-18947; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 22 ноября 2023 года №1085-80/23); договором строительного подряда №2/18-24 от 20.02.2024г., заключенным с открытое акционерное общество «Строительный трест № 12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 28 марта 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очереди их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>