

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №9 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве" 2 очередь".

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2020г. по 2022г. выполняло функции застройщика по строительству 68 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, капитальный ремонт ул. Первомайской от Советской Площади до Железнодорожного переезда, 4,5,7,12 очереди, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 по ул.Вокзальной, 26, капитальный ремонт СШ №13 по ул. Алтайской, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

### Информация о проекте строительства

Объект строительства "Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №9 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве" 2 очередь", 92-квартирный жилой дом запроектирован трехсекционным 8 этажным с применением изделий модернизированной серии 90-3 ОАО «Могилевский ДСК», с переработкой, с техническим подпольем и без чердака. Для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в Ленинском административном районе к юго-востоку от ул.Жемчужной. Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, в том числе осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой, а также для государственных нужд.

Заключение договоров осуществляется на строительство 92 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 22 однокомнатных квартир общей площадью 44,35м<sup>2</sup>, 43,87м<sup>2</sup>; 38 двухкомнатных квартир общей площадью 55,51м<sup>2</sup>, 60,06м<sup>2</sup>, 60,42м<sup>2</sup>, 60,09м<sup>2</sup>, 64,73м<sup>2</sup>, 60,64м<sup>2</sup>, 61,01м<sup>2</sup>, 63,04м<sup>2</sup>; 32 трехкомнатных квартир общей площадью 78,36м<sup>2</sup>, 69,27м<sup>2</sup>, 78,51м<sup>2</sup>, 87,81м<sup>2</sup>, 79,93м<sup>2</sup>, 90,55м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации без выполнения отделочных работ для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 1909,06 рублей, с выполнением отделочных работ 2123,65 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации с выполнением отделочных работ для государственных нужд составляет 2102,78 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 02 октября 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – 29 марта 2024г., сезонные работы выполняются с 15 мая 2024 по 14 июня 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 7 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,27 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/174-13753, проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 13 марта 2023 года №1048-80/22); договором строительного подряда №2/49-23 от 07.08.2023г., заключенным с ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 03 января 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.