

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №1 микрорайона №2 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 1 очередь строительства»

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2022г. по 2024г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 47 объектов жилого фонда и более 20 объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

Информация об объекте строительства

В целях реализации государственной программы по строительству арендного жилья, а также в целях реализации имущественных прав граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, запланировано строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №1 микрорайона №2 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 1 очередь строительства». Дом запроектирован двухсекционным 10-этажным панельным с совмещенной рулонной крышей.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в проектируемом микрорайоне «Соломинка-2» в г.Могилеве, в Ленинском районе, с севера-востока пролегает улица Туро́ва.

Заключение договоров осуществляется на строительство 80 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 22 - однокомнатных квартир общей площадью 39,64м²; 43,86м²; 44,43м²; 38 - двухкомнатных квартир общей площадью 59,92м²; 61,78м²; 62,25м²; 20 - трехкомнатных квартир общей площадью 78,65м²; 79,12м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации для жилых помещений, финансируемых бюджетными организациями с выполнением отделочных работ составляет 2 151,18 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 15 сентября 2025г., предполагаемый срок окончания строительства – 30 марта 2026г. с переносом сезонных работ с 15 по 30 июня 2026г. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,3893га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-22802; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 24 января 2025 года №1206-80/24); договором строительного подряда №2/38-25 от 21.08.2025г., заключенным с ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.