

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилёве» 3-я очередь строительства

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объекта жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва . Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

### Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилёве» 3-я очередь строительства, 80-ти квартирный жилой дом, запроектирован двухсекционным, 10-этажным с кирпичными стенами. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в северной части г. Могилёва, в Ленинском административном районе, на территории квартала, заключенного ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Белинского и пер. Белинского.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также для государственных нужд.

Заключение договоров осуществляется на строительство 80 следующих квартир, расположенных на разных этажах: двадцать две однокомнатные квартиры общей площадью от 43,15м<sup>2</sup>; сорок восемь двухкомнатных квартир общей площадью от 60,57м<sup>2</sup>; десять трехкомнатных квартир общей площадью от 81,08м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленных в соответствии с действующим законодательством (в том числе с использованием государственной поддержки): без отделки - 1891,78 рублей, с выполнением отделочных работ – 2110,42 рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без отделки – 2100,18 рублей, с выполнением отделочных работ – 2318,82 рублей. Ориентировочная стоимость 1м<sup>2</sup> общей площади для жилых помещений (с выполнением отделочных работ), финансируемых за счет бюджетных средств, - 2012,32 рублей, финансируемых за счет средств ОАО «Банк развития Республики Беларусь» - 2138,02 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 3 октября 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – 30 октября 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 13 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,283 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-19032; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 19 апреля 2023 года №214-80/23); договором строительного подряда №2/66-23 от 03.10.2023г., заключенным с ОАО «Промжилстрой».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы в соответствии с проектно-сметной документацией.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 29 апреля 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>