

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева» осуществляет заключение договоров на доленое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом № 4 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 2 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки "Соломинка – 2» в городе Могилеве». 2 очередь строительства.

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва . Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом № 4 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 2 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки "Соломинка – 2» в городе Могилеве». 2 очередь строительства, 56- квартирный жилой дом, запроектирован двухсекционным, 7-этажным с панельными стенами. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в г. Могилеве, вблизи ул. Жемчужной.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, а так же для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Заключение договоров осуществляется на строительство 56 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 2 однокомнатных квартир общей площадью 40,33м²; 26 двухкомнатных квартир общей площадью 63,91м²; 28 трехкомнатных квартир общей площадью 78,34м² – 85,57м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе с государственной поддержкой без выполнения отделочных работ составляет 1 713,65 рублей, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с государственной поддержкой с выполнением отделочных работ составляет 1 967,31 рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади для квартир, строящихся за счет бюджетных средств с выполнением отделочных работ - 1 873,78 рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без отделки составляет 1 923,42 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 27 ноября 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – 09 июня 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 6,5 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,1635 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок № 700/174-14375; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 28 сентября 2023 года №928-80/23); договором строительного подряда №27 от 24.11.2023г., заключенным с ОАО «Бобруйский завод КПД».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 22 февраля 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>