

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многokвартирный жилой дом №1 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №1 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве" 2 очередь строительства»

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многokвартирный жилой дом №1 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №1 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве" 2 очередь строительства», запроектирован трехсекционным 10-этажным панельным без чердака. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в проектируемом микрорайоне «Соломинка-2» в г.Могилеве, в Ленинском районе, с севера-запада прилегает ул.Жемчужная.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, в том числе осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой, а также для государственных нужд.

Заключение договоров осуществляется на строительство 117 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 28 однокомнатных квартир общей площадью 44,35м²; 44,95 м²; 30 двухкомнатных квартир общей площадью 58,78м²; 60,09м²; 60,42м² 61,01м²; 63,04м²; 59 трехкомнатных квартир общей площадью 68,61м²; 69,27м²; 78,36м²; 78,51м²; 79,51м²; 79,93м²; 87,81м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации: - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство жилых помещений без использования государственной поддержки без выполнения отделочных работ составляет 1 821,53 рублей; - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство жилых помещений с использованием государственной поддержки с выполнением отделочных работ составляет 2 068,20 рублей; -для государственных нужд с выполнением отделочных работ составляет 1 969,85 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 25 ноября 2024г., предполагаемый срок окончания строительства – 25 июня 2025г. Нормативная продолжительность строительства – 7 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,3909 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/265-18085; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 31 января 2024 года №5-80/24); договором строительного подряда №2/105-24 от 20.11.2024г., заключенным с ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы в соответствии с проектно-сметной документацией.

Заключение договоров на строительство жилых помещений для государственных нужд, прием заявлений и заключение договоров с гражданами осуществляется с 5 декабря 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления граждан подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>