

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 42 по улице Мовчанского с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь.

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2020г. по 2022г. выполняло функции застройщика по строительству 68 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, капитальный ремонт ул. Первомайской от Советской Площади до Железнодорожного переезда, 4,5,7,12 очереди, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 по ул.Вокзальной, 26, капитальный ремонт СШ №13 по ул. Алтайской, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

### Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 42 по улице Мовчанского с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь, 80- квартирный жилой дом, запроектирован двухсекционным, 10-этажным с панельными стенами. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в юго-восточной части г. Могилёва, в Октябрьском административном районе.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, в том числе осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой, а также за счет бюджетных средств.

Заключение договоров осуществляется на строительство 80 следующих квартир, расположенных на разных этажах: сорок двухкомнатных квартир общей площадью 64,13м<sup>2</sup>; 63,56м<sup>2</sup>; 60,85м<sup>2</sup>; 60,28м<sup>2</sup>; сорок трехкомнатных квартир общей площадью 81,78м<sup>2</sup>; 81,61м<sup>2</sup>; 79,44м<sup>2</sup>; 79,00м<sup>2</sup>; 75,81м<sup>2</sup>; 82,27м<sup>2</sup>; 78,86м<sup>2</sup>; 78,34м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет: 1 620,36 рублей – без выполнения отделочных работ, 1885,78 рублей – с выполнением отделочных работ. Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади для квартир, строящихся за счет бюджетных средств с выполнением отделочных работ - 1 796,14 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 15 ноября 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – 28 июня 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 7,5 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2428 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/174-13748; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 28 июня 2023 года №488-80/23); договором строительного подряда №2/68-23 от 10.10.2023г., заключенным с ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 17 ноября 2023 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>