

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе «Казимировка» по улице Красноезвездная с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь строительства

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2020г. по 2022г. выполняло функции застройщика по строительству 68 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, капитальный ремонт ул. Первомайской от Советской Площади до Железнодорожного переезда, 4,5,7,12 очереди, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 по ул.Вокзальной, 26, капитальный ремонт СШ №13 по ул. Алтайской, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом в районе «Казимировка» по улице Красноезвездная с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь, 84-квартирный жилой дом, запроектирован трёхсекционным, 7-этажным, с панельными стенами». Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в западной части г. Могилёва, в Ленинском административном районе, на территории жилого района «Казимировка».

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством (в том числе осуществляющих строительство с использованием государственной поддержки); для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц; а также за счет бюджетных средств.

Заключение договоров осуществляется на строительство 84 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 14 однокомнатных квартир общей площадью 46,03м²; 42 двухкомнатных квартир общей площадью 58,18м², 58,42м²; 28 трехкомнатных квартир общей площадью 79,16м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет: **1806,18** рублей – без выполнения отделочных работ, **2011,49** рублей – с выполнением отделочных работ. Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без отделки составляет **1974,39** рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади для квартир, строящихся за счет бюджетных средств, - **2009,49** рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 24 июля 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – 23 февраля 2024г (с переносом сезонных работ на благоприятный период с 01.07.2024 по 15.07.2024). Нормативная продолжительность строительства – 7 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2208 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/174-13742, проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 21 апреля 2023 года №161-80/23); договором строительного подряда №2/44-23 от 20.07.2023г., заключенным с ОАО «Бобруйский завод КПД».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 23 октября 2023 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222)652948 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.