

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на доленое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 2 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве».

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объекта жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва . Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

### Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 2 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве», 161- квартирный жилой дом, запроектирован четырехсекционным, 10-11-10-10 этажным, привязка с переработкой типовых блок-секций модернизированной серии 90-3. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в Ленинском административном районе, в зоне многоквартирной многоэтажной жилой застройки квартала №2.

Строительство объекта осуществляется для государственных нужд.

Заключение договоров осуществляется на строительство 161 следующих квартир, расположенных на разных этажах: тридцать однокомнатных квартир общей площадью 40,07м<sup>2</sup>, 44,41 м<sup>2</sup>, 63,95 м<sup>2</sup>; восемьдесят девять двухкомнатных квартир общей площадью от 60,46м<sup>2</sup> - 68,18м<sup>2</sup>; сорок две трехкомнатных квартиры общей площадью от 79,33м<sup>2</sup>-92,97м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации для жилых помещений (с выполнением отделочных работ), финансируемых за счет бюджетных средств, либо за счет средств Банка развития Республики Беларусь - 1 796,96 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 18 марта 2024г., предполагаемый срок окончания строительства – 17 ноября 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 8 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2794 га для строительства жилого дома, выпиской из решения Могилевского областного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельно участка №30-13 от 10 июня 2024г.; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 30 октября 2023 года №718-80/23); договором строительного подряда №2/29-24 от 13.03.2024г., заключенным с ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы в соответствии с проектно-сметной документацией. Заключение договоров на строительство жилых помещений для государственных нужд осуществляется с 06 июля 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева».