

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многokвартирный жилой дом №5 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. Корректировка (I очередь)».

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2020г. по 2022г. выполняло функции застройщика по строительству 68 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, капитальный ремонт ул. Первомайской от Советской Площади до Железнодорожного переезда, 4,5,7,12 очереди, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 по ул.Вокзальной, 26, капитальный ремонт СШ №13 по ул. Алтайской, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-ру Непокорённых, 13а. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

### Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многokвартирный жилой дом №5 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. Корректировка (I очередь)», запроектирован 242-квартирным (17-18-14-этажным) жилым домом, в монолитном железобетонном каркасе со стенами из блоков. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд. Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в центральной части г. Могилева, в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской.

Строительство объекта осуществляется: 20% квартир - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство жилых помещений и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством; 80 % квартир – для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (возможно изменение указанной доли без опубликования дополнительной проектной декларации).

Заключение договоров осуществляется на строительство 69 следующих квартир, расположенных на разных этажах: сорок одну однокомнатную квартир общей площадью 40,15м<sup>2</sup>, 40,43м<sup>2</sup>; четырнадцать двухкомнатных квартир общей площадью 65,81м<sup>2</sup>; 65,65м<sup>2</sup>; четырнадцать трехкомнатных квартир общей площадью 84,19м<sup>2</sup>; 84,28м<sup>2</sup>; 83,92м<sup>2</sup>; 84,10м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации без выполнения отделочных работ составляет: для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – **2 240,74** рублей; для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - **2 365,26** рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – март 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – май 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 14,5 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,3611 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-14709; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 20 апреля 2021 года №62-80/20); договором строительного подряда №2/6-23 от 17.03.2023г., заключенным с ООО «ТримифИнжСтрой».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 28 июня 2023 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>