

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту **«Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 54а по улице Краснозвездной в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории» 2 очередь строительства**

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2022г. по 2024г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 47 объектов жилого фонда и более 20 объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

Информация об объекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 54а по улице Краснозвездной в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории» 2 очередь строительства запроектирован 108-квартирным, трехсекционным, 9-этажным с панельными стенами. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): на территории Ленинского района г. Могилёва, в зоне жилой застройки «Казимировка».

Заключение договоров осуществляется на строительство 103 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- 52 однокомнатных квартир общей площадью 44,41м²; 44,93м²
- 51 двухкомнатных квартир общей площадью 62,965м²; 62,45м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ, составляет 2 793,73 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 15 октября 2025г., предполагаемый срок окончания строительства – 14 августа 2026г. Нормативная продолжительность строительства – 10 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,3344га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-23243; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 27 августа 2024 года №524-80/24); договором строительного подряда №2/51-25 от 01.10.2025г., заключенным с ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева» с **24 ноября 2025г.** Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.