

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на доленое строительство квартир по объекту **«Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 19 по бульвару Юбилейному в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» 2 очередь»**

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2022г. по 2024г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство магистральных водопроводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 47 объектов жилого фонда и более 20 объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

Информация об объекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 19 по бульвару Юбилейному в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» 2 очередь» запроектирован 80-квартирным, двухсекционным, 10-этажным с кирпичными стенами. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд, а так же реализации государственной программы по строительству арендного жилья, и в целях реализации имущественных прав граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): на территории Ленинского района г. Могилёва, в зоне жилой застройки. С севера и северо-запада проектируемый участок ограничен пер. Шуберта, территорией частной индивидуальной застройки и бульвару Юбилейному.

Заключение договоров осуществляется на строительство 77 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- 40 однокомнатных квартир общей площадью 42,19м²;
- 37 двухкомнатных квартир общей площадью 65,83м²; 66,23м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации:

- для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без выполнения отделочных работ составляет 2 932,85 рублей;
- для бюджетных организаций, осуществляющих строительство за счет средств бюджета с выполнением отделочных работ - 2 963,45 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 26 сентября 2025г., предполагаемый срок окончания строительства – 26 августа 2026г. Нормативная продолжительность строительства – 11 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,4625га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-22811; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 18 февраля 2025 года №4-80/25); договором строительного подряда №2/43-25 от 29.08.2025г., заключенным с открытое акционерное общество «Строительный трест № 12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева» с **27 октября 2025г.** Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.