

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на доленое строительство квартир по объекту «Многokвартирный жилой дом на пересечении проспекта Мира и улицы Суворовской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве» 2 очередь.

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва . Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многokвартирный жилой дом на пересечении проспекта Мира и улицы Суворовской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве» 2 очередь, запроектирован кирпичным 72-квартирным двухсекционным 9-этажным жилым домом, с техническим этажом, с центральным отоплением. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в районе индивидуальной жилой застройки в центре города, на пересечении проспекта Мира и ул.Суворовской.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, а также для государственных нужд.

Заключение договоров осуществляется на строительство 72 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 20 однокомнатных квартир общей площадью 41,31м²; 43,68м²; 34 двухкомнатных квартир общей площадью 59,61м²; 66,73м²; 18 трехкомнатных квартир общей площадью 82,56м²; 84,70м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации: - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленных в соответствии с действующим законодательством без выполнения отделочных работ составляет 2 513,45 рублей; -для государственных нужд с выполнением отделочных работ составляет 2 600,39 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 01 октября 2024г., предполагаемый срок окончания строительства – 15 октября 2025г. Нормативная продолжительность строительства – 12,5 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 1,0003 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/265-18589; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 21 марта 2024 года №29-80/24; заключение от 19.09.2024 года №942-80/24); договором строительного подряда №2/42-24 от 17.04.2024г. и №2/80-24 от 07.08.2024г., заключенным с ОАО «Строительный трест №12» Управляющая компания Холдинга «СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы в соответствии с проектно-сметной документацией.

Заключение договоров на строительство жилых помещений для государственных нужд, прием заявлений и заключение договоров с гражданами осуществляется с 03 октября 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления граждан подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>