

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство встроенно-пристроенных помещений по объекту «Многоквартирный жилой дом №3 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №1 микрорайона №2 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. 2 очередь строительства

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2023г. по 2025г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство Музея Славы Могилевщины; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 35 объектов жилого фонда. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

Информация об объекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом № 3 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 1 микрорайона № 2 в районе многоэтажной жилой застройки "Соломинка-2" в городе Могилёве.2 очередь». Дом запроектирован трехсекционным, десятиэтажным, 112-квартирным, с панельными стенами, с встроенно-пристроенными помещениями. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в северной части г. Могилева, в Ленинском административном районе в районе улиц Тулова, 30 Лет Победы.

Заключение договоров осуществляется на строительство 4 встроенно-пристроенных помещений, расположенных на первом этаже жилого дома: 61,12 м²; 409,92 м²; 138,38 м²; 104,39 м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации при строительстве встроенно-пристроенных помещений для физических и юридических лиц, без выполнения отделочных работ составляет 3 944,45 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади встроенно-пристроенных помещений может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 01 августа 2026г., предполагаемый срок окончания строительства – 30 июня 2027г. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,4906 га, свидетельство о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/545-37349; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 27 февраля 2026 года №8-80/26); договором строительного подряда №2/57-26 от 23.07.2026г., заключенным с открытым акционерным обществом «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления на заключение договоров принимаются с 31 августа 2026 года и подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.