

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многokвартирный жилой дом в районе жилого дома №56 по улице Краснозвездной в городе Могилёве с благоустройством прилегающей территории» 2-я очередь строительства.

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2020г. по 2022г. выполняло функции застройщика по строительству 68 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, капитальный ремонт ул. Первомайской от Советской Площади до Железнодорожного переезда, 4,5,7,12 очереди, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 по ул.Вокзальной, 26, капитальный ремонт СШ №13 по ул. Алтайской, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многokвартирный жилой дом в районе жилого дома №56 по улице Краснозвездной в городе Могилёве с благоустройством прилегающей территории» 2-я очередь строительства, 80-квартирный жилой дом запроектирован, двухсекционным, кирпичным, 10 этажным.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен на территории существующей жилой застройки жилого района «Казимировка». С северо-восточной стороны находится 9-этажный жилой дом №56 Б (поз.3), с северо-западной – 5-этажный жилой дом №56 (поз.2), с юго-западной -5-этажный жилой дом №54 (поз.4), на юго-востоке- территория школы №19 (поз.9)

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством.

Заключение договоров осуществляется на строительство 80 следующих квартир, расположенных на разных этажах: двадцати двух однокомнатных квартир общей площадью 42,88м²; 43,27м²; 41,04м²; тридцати восьми двухкомнатных квартир общей площадью 58,89м²; 59,28м²; 62,80м²; 63,55м²; 62,55м²; 63,30м²; двадцати трехкомнатных квартир общей площадью 81,40м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации составляет:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без права на получении господдержки, без выполнения отделочных работ составляет **1680,69** рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – май 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – май 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 12,5 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2481 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-17827, проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 10 февраля 2023 года №10-80/23); договором строительного подряда №2/24-23 от 04.05.2023г., заключенным с ГУКДСП «ПМК №284».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 31.05.2023 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева» в приемное время. Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.

Приемное время жилищного отдела:

Пн., вт. ср., чт., пт.: с 8-00 до 13-00 с 14-00 до 17-00.

Чт.: с 17-00 до 18-00 - дежурный сотрудник;

сб., вс.: выходные дни.