

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многokвартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилёве» 2-я очередь строительства

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2020г. по 2022г. выполняло функции застройщика по строительству 68 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, капитальный ремонт ул. Первомайской от Советской Площади до Железнодорожного переезда, 4,5,7,12 очереди, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 по ул.Вокзальной, 26, капитальный ремонт СШ №13 по ул. Алтайской, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

### Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многokвартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилёве» 2-я очередь строительства, 120-ти квартирный жилой дом, запроектирован трёхсекционным, 10-этажным с кирпичными стенами». Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в северной части г. Могилёва, в Ленинском административном районе на территории квартала, заключенного ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Белинского и пер. Белинского.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, а так же для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц

Заключение договоров осуществляется на строительство 120 следующих квартир, расположенных на разных этажах: тридцать одну однокомнатных квартир общей площадью от 43,76м<sup>2</sup>; семьдесят одну двухкомнатных квартир общей площадью от 60,85м<sup>2</sup>; восемнадцать трехкомнатных квартир общей площадью 80,99м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без отделки составляет **1 704,10** рублей. Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без отделки составляет **1893,02** рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 03 мая 2023г., предполагаемый срок окончания строительства – 30 июня 2024г. Нормативная продолжительность строительства – 14,5 месяцев в соответствии с проектно сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,3153 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-17941; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 23 февраля 2023 года №23-80/23); договором строительного подряда №2/23-23 от 03.05.2023г., заключенным с ОАО «Промжилстрой».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы.

Прием заявлений от граждан и заключение договоров осуществляется с 12 июня 2023 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>