

# Индивидуальный предприниматель-аудитор

**Клинцова Галина Ильинична**

212027, г. Могилев, ул. Островского, д. 34, кв. 10, тел МТС +375-29-547-16-17  
e-mail: galinaklintsova@mail.ru

Исх.02/2/01-2023 от 27 января 2023 г.  
г. Могилев, Республика Беларусь

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по специальному аудиторскому заданию по аудиту целевого использования Государственным предприятием «УКС г.Могилева» привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств за 2022 год.

### АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ.

Мной, в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от Государственного предприятия «УКС г.Могилева», проведён аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных в 2022 году Государственным предприятием «УКС г.Могилева»

- место нахождения: Республика Беларусь, 212030  
г. Могилев, ул. Первомайская 29/1
- дата государственной регистрации: 08 мая 2014 года  
Администрацией Ленинского района г.Могилева.
- регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 700333460

По моему мнению, Государственное предприятие «УКС г.Могилева» в 2022 году средства дольщиков, привлекаемые на строительство объектов долевого строительства, использовало в соответствии с договорами создания объектов долевого строительства и требованиями законодательства Республики Беларусь, в том числе Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 “О долевом строительстве” (с учётом изменений и дополнений, внесённых Указами Президента Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 247 и 1 октября 2021 г. № 375).

Проведен аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных от дольщиков в периоде с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по долевого строительству следующих объектов:

1. **Объект долевого строительства:** «Многokвартирные жилые дома в районе переулкa Тагильского с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. Жилой дом № 2».
2. **Объект долевого строительства:** «Жилой микрорайон Спутник-2 в г.Могилеве. Жилой дом № 12 по генплану с благоустройством прилегающей территории».
3. **Объект долевого строительства:** «Жилой микрорайон «Спутник-2» в г.Могилеве. Жилой дом № 9 по генплану с благоустройством прилегающей территории».
4. **Объект долевого строительства:** «Многokвартирный жилой дом в районе переулкa 2-го Челябинского с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».
5. **Объект долевого строительства:** «Жилой микрорайон Спутник-2 в городе Могилеве. Жилой дом № 6 по генплану с благоустройством прилегающей территории».

6. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Лазаренко и улицы Бурденко с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

7. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Лазаренко и улицы Бурденко с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве». (Встроенное помещение).

8. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 6 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. 2 очередь».

9. **Объект долевого строительства:** «Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 8 по генплану с благоустройством прилегающей территории».

10. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Николая Островского и улицы Рогачёвской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве». Жилой дом».

11. **Объект долевого строительства:** «Строительство комплекса жилых домов усадебного типа в районе улиц Аграрной-Слепокурова в городе Могилеве». Дома №№ 1-36, дома 1-16.

12. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану в III расчетно-планировочном квартале микрорайона жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством территории в городе Могилеве».

13. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом по улице Строителей, 6 в г.Могилеве с благоустройством территории».

14. **Объект долевого строительства:** «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и Витебский тупик в г.Могилеве. Жилой дом № 3 по генплану (2-я очередь строительства)».

15. **Объект долевого строительства:** «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и Витебский тупик в г.Могилеве. Жилой дом № 2 по генплану».

16. **Объект долевого строительства:** «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и Витебский тупик в г.Могилеве. Жилой дом № 3 по генплану (1-я очередь строительства)».

17. **Объект долевого строительства:** «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и Витебский тупик в городе Могилеве. Жилой дом № 4».

18. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 2 по улице Чехова в городе Могилеве с благоустройством территории».

19. **Объект долевого строительства:** «Жилая застройка в районе пересечения улиц Первомайская и Витебский тупик в г.Могилеве». Жилой дом № 1 по генплану».

20. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 9 по пр.Шмидта с благоустройством территории в г.Могилеве».

21. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 72 по улице Гришина с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

#### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ**

Мной проведён аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Данные правила обязывают аудитора соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что Государственное предприятие «УКС г.Могилева» в 2022г. использовало привлекаемые на строительство объектов долевого строительства средства по целевому назначению в соответствии с



требованиями законодательства Республики Беларусь, в том числе Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. № 473 «О долевом строительстве».

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита целевого использования средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства» моего аудиторского заключения.

Я независима по отношению к Государственному предприятию «УКС г.Могилева» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Аудит включал изучение требуемых доказательств.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Аудиторское заключение по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных в 2022г. Государственным предприятием «УКС г.Могилева» дано для предоставления в местные исполнительные и распорядительные органы, выдавшие разрешительную документацию на строительство объектов долевого строительства.

#### **ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ЦЕЛЕВОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Руководство Государственного предприятия «УКС г.Могилева» несёт ответственность за предоставленную финансовую информацию, связанную с использованием средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за целевое использование привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА – ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Я несу ответственность за выраженное мной мнение о целевом использовании привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных Государственным предприятием «УКС г.Могилева» по договорам создания объектов долевого строительства в 2022г., основанное на результатах проведенного аудита.

#### **ОПИСАНИЕ АУДИТА ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что средства, привлекаемые Государственным предприятием «УКС г.Могилева» в 2022 году на строительство объектов долевого строительства, использовались по целевому назначению в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, в частности Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. № 473 «О долевом строительстве» (с изменениями и дополнениями) и первичные учётные документы по привлечению и использования средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства, не содержат существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения по специальному аудиторскому заданию, содержащего выраженное в установленной форме мною аудиторское мнение, основанное на результатах проведённого аудита.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате

ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей финансовой информации, принимаемые на её основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, я выполняю следующее:

-выявляю и оцениваю риски использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных Государственным предприятием «УКС г.Могилева» по договорам создания объектов долевого строительства, не по целевому назначению;

-разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих целевое использование привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учётом оценки риска нецелевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств в результате ошибок или недобросовестных действий;

-получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения.

Аудитор-индивидуальный предприниматель

Клинцова Г.И.

Квалификационный аттестат аудитора №0000128 выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 23 октября 2002г. № 1324

Место жительства: Республика Беларусь 212027 г.Могилев, ул. Островского, д. 34, кв.10

Дата государственной регистрации: зарегистрирована Администрацией Октябрьского района г.Могилева

03 марта 2017г.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 790165346.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей 20127.

Аудиторское заключение подписано 27 января 2023г.

Руководитель Государственного предприятия «УКС г.Могилева», получивший аудиторское заключение

Воробьев И.А.