

# Индивидуальный предприниматель-аудитор

**Клинцева Галина Ильинична**

Местонахождение: 212027, г. Могилев, ул. Островского, д.34, кв.10, тел МТС +375-29-547-16-17  
e-mail: galinaklintsova@mail.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО АУДИТУ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИВЛЕКАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «УКС г.МОГИЛЕВА» ОТ ДОЛЬЩИКОВ В ПЕРИОДЕ С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

31 января 2022г.

г.Могилев

### Адресат:

Директор Государственного предприятия «УКС г.Могилева» Воробьев Иван Анатольевич.

### Аудируемое лицо:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева» (Государственное предприятие «УКС г.Могилева»);

Местонахождение: 212030 РБ, г.Могилев, ул.Первомайская, д.29/1, тел 8-0222-65-29-48;

Сведения о государственной регистрации: решение Администрации Ленинского района г.Могилева от 08 мая 2014г.

УНП 700333460.

### Аудиторская организация:

Аудитор, осуществляющий деятельность в качестве индивидуального предпринимателя Клинцева Галина Ильинична;

Местонахождение: 212027, г. Могилев, ул. Островского д.34, кв.10 тел +375-29-547-16-17;

сведения о государственной регистрации: решение Администрации Октябрьского района г.Могилева от 03 марта 2017г.;

УНП 790165346;

Квалификационный аттестат аудитора, выдан на основании приказа Министерства Финансов РБ от 23 октября 2002г. за № 1324. Регистрационный номер 127.

Аудитором, в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от Государственного предприятия «УКС г.Могилева» проведен аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных от дольщиков в периоде с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по долевному строительству следующих объектов;

1. Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве, II очередь.

2. Многоквартирный жилой дом № 6 по генплану в районе улицы Криулина с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве.

3. Многоквартирный жилой дом № 6 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве, 3 очередь.

4. Многоквартирный жилой дом № 7 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве, 1 очередь.
5. Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 72 по улице Гришина с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве.
6. Жилой микрорайон «Спутник-2» в г. Могилеве. Жилой дом № 9 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
7. Многоквартирный жилой дом № 8 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве, 1 очередь.
8. Жилой микрорайон «Спутник-2» в г. Могилеве. Жилой дом № 11 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
9. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 14 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
10. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 34 по генплану в микрорайоне жилой застройки «Спутник» с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве.
11. Многоквартирный жилой дом в районе переулка 2-го Челябинского с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве.
12. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 15 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
13. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 13 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
14. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 6 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
15. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве». Жилой дом № 4 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
16. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 2 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
17. Многоквартирный жилой дом № 4 по генплану в районе улицы Алтайской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве.
18. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 10 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
19. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Лазаренко и улицы Бурденко с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве.
20. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Лазаренко и улицы Бурденко с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве (Встроенное помещение).
21. Многоквартирный жилой дом № 6 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах улиц: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве, 2 очередь.

22. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 7 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
23. Одноквартирный жилой дом в районе жилого дома № 34 по переулку Загородному в г. Могилеве.
24. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 8 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
25. Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве. Жилой дом № 3 по генплану с благоустройством прилегающей территории.
26. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Николая Островского и улицы Рогачевской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. Встроенное помещение.
27. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Николая Островского и улицы Рогачевской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. Жилой дом.
28. Строительство комплекса жилых домов усадебного типа в районе улиц Аграрной-Слепокурова в городе Могилеве. Дома №№ 1-36, 1-я очередь.
29. Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 49 по улице Алексея Пысина с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве.
30. Строительство комплекса жилых домов усадебного типа в районе улиц Аграрной-Слепокурова в городе Могилеве. Дома № № 1-36, 2-я очередь.

#### ***Обязанности аудитора.***

Аудитор несет ответственность за выраженное им мнение о целевом использовании привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных от дольщиков по договорам долевого строительства в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., основанное на результатах проведенного аудита.

Аудит проведен в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013г за № 56-3 «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и внутренних правил аудитора.

Данные правила обязывают аудитора соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств.

#### ***Описание аудита.***

В ходе аудита аудитором были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих целевое использование привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств.

Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учётом оценки риска нецелевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, в результате ошибок или недобросовестных действий.

Аудитор считает, что в ходе аудита им были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.


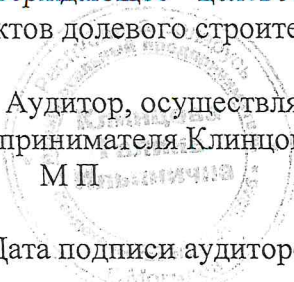
#### ***Аудиторское мнение.***

Проведен аудит целевого использования средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., привлекаемых на строительство вышеуказанных объектов.

По мнению аудитора, привлекаемые на строительство объектов долевого строительства средства дольщиков использованы исключительно для их строительства.

Платежей, относящихся к другим объектам, а также использование средств дольщиков на другие нужды не установлено.

По результатам аудиторской проверки выдается аудиторское заключение, подтверждающее целевое использование средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства.

Аудитор, осуществляющий деятельность в качестве индивидуального  
предпринимателя Клинцева Галина Ильинична   
М П 

Дата подписи аудиторского заключения 31 января 2022г.

Директор Государственного предприятия «УКС г.Могилева» И.А. Воробьев.

Главный бухгалтер Государственного предприятия «УКС г.Могилева»  
В.В.Мамонов  
МП 

Аудиторское заключение по специальному аудиторскому заданию составлено в количестве 3 (Трех) экземпляров, из которых 2 (Два) экземпляра получены и 1 (Один) экземпляр передан аудитору, осуществляющему деятельность в качестве индивидуального предпринимателя Клинцовой Галине Ильиничне.

Аудиторское заключение получено 31 января 2022г.

Директор Государственного предприятия «УКС г.Могилева» И.А.Воробьев

М П



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 5(Пять) листов.

Аудитор, осуществляющий деятельность в качестве индивидуального предпринимателя Клинцова Галина Ильинична.

М П



*Handwritten signature of Galina Il'inichna Klin'tsova.*